

AUSSCHREIBUNG

RWE – Neubau einer Umspannanlage für das Wohngebiet Frankfurt Nordpark

Die RWE Netz AG schreibt die Planung, Errichtung und Inbetriebnahme einer kompakten Umspannanlage für das neue Wohngebiet „Frankfurt Nordpark“ aus. Das Projekt dient der sicheren und nachhaltigen Energieversorgung von rund 850 Wohneinheiten, einem Nahversorgungszentrum sowie mehreren öffentlichen Gebäuden. Ziel ist eine intelligente, zukunftsfähige Infrastruktur, die sowohl klassische Energieversorgung als auch Ladeinfrastruktur und Photovoltaik-Integration ermöglicht.

1. Projektbeschreibung

Die geplante Umspannanlage soll 110/20 kV umfassen, zwei Transformatoren à 40 MVA beherbergen und modular erweiterbar konzipiert werden. Das Gelände liegt nördlich der Rosa-Luxemburg-Straße, angrenzend an die geplante Energie- und Gewerbeachse „GreenGrid“. Neben der technischen Funktionalität soll besonderes Augenmerk auf Nachhaltigkeit, Design und Akzeptanz in der Nachbarschaft gelegt werden.

2. Leistungsumfang

Der Leistungsumfang umfasst insbesondere:

Nr.	Leistungsposition
1	Vorplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung inkl. digitalem BIM-Modell
2	Errichtung der Schaltanlage 110/20 kV mit gasisolierter Technik (GIS)
3	Installation von Transformatoren mit innovativer Öl-Kühltechnik und Schwingungsüberwachung
4	Integration von 10 Ladepunkten (à 350 kW) für Schnellladestationen
5	Anbindung einer 1 MW-Photovoltaikanlage über Mittelspannungsebene
6	Gestaltung der Fassade mit begrünten Modulen und LED-Lichtdesign
7	Implementierung eines digitalen Zwilling-Systems für Betriebsoptimierung
8	Bau einer Besucher- und Informationsplattform mit AR-Visualisierung der Energieflüsse

3. Besondere Anforderungen

- CO₂-neutrale Bauweise unter Verwendung recycelbarer Materialien
- Energieeffizienzklasse A+++ für Gebäudehülle und technische Ausstattung
- Nutzung von Abwärme für benachbarte Wohngebäude
- Integration einer Wetter- und Lastprognose in das Energiemanagementsystem
- Teilnahme an einem Smart-Grid-Pilotprojekt in Kooperation mit der Stadt Frankfurt

4. Teilnahmebedingungen

Zur Angebotsabgabe sind Fachunternehmen zugelassen, die in den letzten fünf Jahren mindestens zwei vergleichbare 110/20 kV-Anlagen errichtet haben. Referenzen, Nachweise zur Umweltzertifizierung (ISO 14001) und ein Nachhaltigkeitskonzept sind erforderlich.

5. Termine

- Veröffentlichung der Ausschreibung: 5. Oktober 2025
- Ende der Bewerbungsfrist: 20. November 2025
- Vergabegespräche: Dezember 2025
- Baubeginn: März 2026
- Inbetriebnahme: Oktober 2027

6. Ansprechpartner

RWE Netz AG
Projektleitung Umspannwerke Mitte
Frau Dr. Lena Vogt
E-Mail: lena.vogt@rwe.com
Telefon: +49 (0)201 123 4567

Wir freuen uns auf innovative, nachhaltige und wirtschaftliche Angebote.